**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,**

**СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ**

**СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО**

**ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование** | **Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м помещения в месяц, руб** | **Основание к применению тарифа** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плата за содержание общего имущества, в том числе: | **13,71** | Решение городской Думы городского поселения «Город Людиново»  № 62-р от 01.04.2016г. |
| 1.1 | Услуги по управлению домом | **3,87** |
| 1.2 | Санитарное содержание мест общего пользования дома | **1,42** |
| 1.3 | Санитарное содержание придомовой территории | **2,6** |
| 1.4 | Содержание конструктивных элементов жилых зданий | **2,78** |
| 1.5 | Техническое обслуживание внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения | **3,04** |
| 2 | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением | **32,96** |
| 3 | Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | **2500** за один прибор учета в месяц в период отопительного сезона (из расчёта 9 месяцев). |
| 4 | Плата за найм | **7,53** | Решение городской Думы городского поселения «Город Людиново»  № 34-р от 30.11.2018г. |
| 5 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | Услуги по текущему ремонту вносятся в состав размера оплаты при принятии решения собственниками, основанного на предложении У.К., в соответствии с оценкой физического износа конструктивных элементов, инженерных систем и стоимостью работ по восстановлению | протокол общего собрания собственников многоквартирного дома |
| 6 | Вознаграждение председателю Совета дома | на основании решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома |
|  | | | |

**РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Ресурс** | **Норматив** | **Основание к применению норматива** |
| 1 | Холодной воды | 0,0299 м3 в месяц на 1 м2  (для домов с горячей и холодной водой)  0,0300 м3 в месяц на 1 м2  (для домов с холодной водой) | Приказ Министерства конкурентной политики Калужской области от 10.04.2018г. №100 - ТД |
| 2 | Горячей воды | 0,0299 м3 в месяц на 1 м2 |
| 3 | Электрической энергии | 0,47 кВт.ч. в месяц на кв.м. | Приказ Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.03.2017г. №46 - ТД |

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ \***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид коммунальной услуги** | **Поставщик (ресурсоснабжающая организация)** | **Норматив потребления**  **( в месяц)** | **Тариф (стоимость единицы измерения ресурса)**  1 полугодие / **2 полугодие** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Горячее водоснабжение | МУП «Людиновские тепловые сети» | 3 м3/чел. | 183,016 руб./м3  **186,190 руб./м3** |
| Отопление | МУП «Людиновские тепловые сети» | 0,0347 Гкал/м2 | 2278,25 руб./Гкал  **2316,62** **руб./Гкал** |
| Холодное водоснабжение | ГП «Калугаоблводоканал» | для помещений оборудованных БГН  11 м3/чел | 29,46 руб./м3  **30,05 руб./м3** |
| для помещений, оборудованных ЦГВС  7 м3/чел. |
| Водоотведение | ГП «Калугаоблводоканал» | 11 м3/чел. | 20,28 руб./м3  **20,69 руб./м3** |
| Электроснабжение | ОАО «Калужская сбытовая компания» |  | 4,68 руб. / кВт. ч.  **4,82 руб. / кВт. ч.** |

|  |
| --- |
| **\*Министерством конкурентной политики Калужской области с 01.01.2019 установлены ТАРИФЫ на коммунальные ресурсы:**  **- Приказ №389-РК от 17.12.2018 года на электроэнергию;**  **- Приказ №404-РК от 17.12.2018 года на тепловую энергию;**  **- Приказ №510-РК от 17.12.2018 года на холодное водоснабжение, на водоотведение.** |